



Unsere Mietbedingungen

1. Allgemeines

- 1.1 Der Mieter darf die Ferienwohnung nicht an Dritte weitervermieten oder zum Gebrauch überlassen. Der Mieter darf ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht mehr Personen in die Unterkunft aufnehmen, als in diesem Vertrag vereinbart. Bei Überbelegung werden wir eine Nachforderung erheben oder die überzähligen Personen des Hauses verweisen. Als Überbelegung wird auch kurzfristiger Übernachtungsbesuch gewertet, wenn der Vermieter oder der Vertreter des Vermieters davon nicht Kenntnis hatte. Auch das Aufstellen von Zelten auf dem Grundstück des Hauses bedarf der Zustimmung eines der oben Genannten.
- 1.2 Der Mieter ist für das Mietobjekt samt Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, für alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden aufzukommen. Der Mieter ist verpflichtet, dem Beauftragten des Vermieters oder dem Vermieter selbst alle Schäden anzuzeigen, die während Ihres Aufenthaltes in der Unterkunft aufgetreten sind. Er haftet auch für Schäden, die erst nach der Abreise festgestellt werden.
- 1.3 Abweichungen von der Inventarliste sind binnen zwei Tagen nach Mietbeginn dem Vermieter mitzuteilen.
- 1.4 Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.
- 1.5 Das Rauchen ist in den Räumen der Unterkunft nicht gestattet. Das Rauchen auf dem Balkon bzw. der Terrasse ist jedoch erlaubt. Sollte trotz des Verbots in der Wohnung geraucht werden, werden wir Ihnen die Kosten für den erhöhten Reinigungsaufwand in Rechnung stellen.
- 1.6 Das Verstellen der Möbel ist untersagt. Werden trotzdem Möbel umgestellt, ist der Vermieter Berechtig, bei Beschädigung entsprechenden Schadenersatz zu verlangen. Die Möbel müssen - wenn nichts anderes abgesprochen wurde - bei Beendigung der Mietperiode wieder so aufgestellt werden, wie sie am Anfang vorgefunden wurden.
- 1.7 Bitte betreiben Sie die Hifi-Geräte und Fernseher in Zimmerlautstärke, so dass andere Gäste nicht gestört werden. Gleiches gilt für das Schließen von Türen.
- 1.8 Die Heizung ist der Heizperiode angepasst (01.10.-31.03.), die restliche Zeit des Jahres wird die Heizung über die Außentemperatur gesteuert.

2. Mietobjekt

- 2.1 Bei dem Mietobjekt handelt es sich um die Ferienwohnung bzw. das Ferienappartement, Hauptstraße 41, 23769 Landkirchen auf Fehmarn.
- 2.2 Die Erstausrüstung Bettwäsche sowie 1 Geschirrtuch werden gestellt. Handtücher können gegen eine Gebühr von 5,00 € (Set mit 1 Badetuch, 1 Handtuch) gestellt werden. Es ist untersagt die gestellten Handtücher mit an den Strand zu nehmen.
- 2.3 Verbrauchsmaterial wie Küchenrolle, Toilettenpapier etc. wird nicht vom Vermieter gestellt.

3. Mietdauer/Anzahl der Personen

- 3.1 Die Unterkunft steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung.
- 3.2 Die Unterkunft ist am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr zu verlassen.
- 3.3 Die Unterkunft darf nur mit der im Mietvertrag genannten Personenzahl belegt werden.

4. Mietpreis

- 4.1 Der Mietpreis ist sofort zu 20% fällig. Der Restbetrag ist bis spätestens 14 Tage vor Mietbeginn zu überweisen. Entscheidend ist in beiden Fällen das Datum des Zahlungseingangs.

www.fehmarndirekt.de

- 4.2 Der Aufenthalt auf der Insel Fehmarn ist Kurabgabepflichtig. Die Kurabgabe ist im o. g. Mietpreis nicht enthalten (vor Ort zu zahlen).
- 4.3 Die Waschmaschine sowie der Trockner sind über einen Münzapparat nutzbar (gilt nur für die Ferienwohnung).
- 4.4 Abnahme der Wohnung bei Abreise: hierzu kommt unsere Verwalterin am Abreisetag spätestens um 10:00 Uhr zur Wohnung.

5. Mietbedingungen

Grundlage des Vertrages ist ausschließlich das jeweils für die Buchungszeit gültige Angebot der Familie Mückler. Mündliche Absprachen zum Vertrag haben keine Gültigkeit. Vertragsänderungen dürfen vom Mieter nicht vorgenommen werden.

Die Anmeldung sowie die Übergabe der Wohnungsschlüssel erfolgt über unsere Verwalterin auf der Insel. Die Abrechnung erfolgt ausschließlich über die Familie Mückler.

Die Kurabgabe ist in keinem Angebotspreis enthalten! Diese sind bei Schlüsselübergabe in bar an unsere Verwalterin zu entrichten. Als Nachweis über die gezahlte Kurabgabe erhält der Mieter die Ostseecard, die zahlreiche Rabatte und Vergünstigungen beinhaltet. Nähere Informationen hierzu finden Sie im Internet unter www.ostseecard.de; eine Liste mit Rabatten, die auf Fehmarn gewährt werden, erhalten Sie bei der Tourist-Information in Burg auf Fehmarn.

6. Rücktritt, Nichtantritt

Der Mieter kann bis Reisebeginn durch Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Maßgeblich für die Berechnung aller Fristen ist - auch bei telefonischem Rücktritt - jeweils der Eingang der Erklärung beim Vermieter. Dem Vermieter steht bei Rücktritt des Mieters eine angemessene Entschädigung zu. Die Stornoentschädigung beträgt:

- bis zum 45. Tag vor Mietbeginn 20 % des Mietpreises
- bis zum 31. Tag vor Mietbeginn 25 % des Mietpreises
- bis zum 21. Tag vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises
- bis zum 11. Tag vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises
- danach 90 % des Mietpreises

Bezieht der Mieter die gemietete Unterkunft nicht, erscheint er dort verspätet oder reist er vor dem vertraglichen Mietende aus Gründen ab, die nicht von dem Vermieter zu vertreten sind, so behält der Vermieter den vollen Vergütungsanspruch. Für die entstehenden Aufwendungen bei den hier genannten nachträglichen Änderungen (Rücktritt, Nichtantritt) wird der Vermieter eine Pauschale von Euro 65,- verlangen.

Das Objekt ist mit einer Schließenanlage ausgestattet, der Mieter haftet bei Verlust eines Schlüssels für den Tausch der Anlage.

Der Mieter zahlt auch dann den vollen Preis, wenn er meint, dass das Mietobjekt trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Schadensansprüche gegen die Familie Mückler sind ausgeschlossen. Auch haftet sie nicht für Schäden durch höhere Gewalt. Ein Haftungsausschluss gilt ebenfalls für die in der Unterkunft abhanden gekommenes Eigentum des Mieters. Für abgestellte Fahrzeuge auf dem hauseigenen Parkplatz wird bei Schaden oder Diebstahl keinerlei Haftung übernommen.

6. Versicherungen

Eine Reiserücktrittskostenversicherung ist im Mietpreis nicht enthalten. Ebenso wenig eine Kranken-, Unfall- oder Gepäckversicherung. Bitte überprüfen Sie Ihre persönlichen Versicherungen und schließen Sie gegebenenfalls eine entsprechende Versicherung ab. Gerichtsstand ist Siegburg.